

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

DU LUNDI 12 NOVEMBRE 2012 à 20 heures

Présents : FILLET Pierre-Louis, FEUGIER Monique, FILLET Nadège, HUSTACHE Pierre, CHATELAN Françoise, GONTIER Jean-Louis, BLANC Astrid, DROGUE Pierre, CHAZOT Gilles

Absents excusés : BATHIER David, ROCHE Jean-Maurice(a donné pouvoir à PL FILLET)

Secrétaires de séance : Delphine GREVE, Michèle Bonnard

1. BATIMENTS

✓ Travaux à la salle des fêtes

Le dossier d'accessibilité de la salle des fêtes a été examiné et validé en commission de sécurité à Die le jeudi 8 novembre. Pierre-Louis Fillet et l'architecte Daniel Bacquet ont assisté à cette réunion.

Cette rencontre a été l'occasion de refaire le point sur l'avancement du projet, très en retard sur le calendrier initial du fait de l'architecte.

Celui-ci s'est engagé auprès du Maire à remettre le dossier de consultation des entreprises en mairie fin novembre dernier délai, le calendrier serait alors le suivant :

- Consultation des entreprises : début décembre
- Remise des offres : mi-janvier
- Début de travaux : mi-mars
- Fin des travaux avant l'été

Ces délais sont impératifs, le projet ne saurait souffrir aucun retard supplémentaire.

✓ Acquisition de la grange Marcon et des terrains adjacents

Rappel :

Par lettre datée du 17 décembre 2008, la commune de St-Julien-en-Vercors a adressé à Maître Diéval, notaire en charge de la succession de Mme Marie-Louise Marcon, une offre d'acquisition de la grange et des terrains adjacents, à savoir :

- Parcelle B 344 pour la totalité de sa superficie, soit 1685 m², comprenant la grange
- Parcelle B 799 pour partie : environ 6700 m² à délimiter

au prix global de 100 000 €

La commune a renouvelé cette offre par lettre datée du 24 septembre 2010, en précisant toutefois qu'elle portait également sur la parcelle cadastrée B 358 en totalité, soit 2920 m².

Le 2 septembre 2008, la commune de Saint-Julien-en-Vercors avait consulté le service des Domaines pour obtenir une évaluation de la valeur vénale de ces biens. L'estimation étant valable seulement 12 mois, une nouvelle estimation a eu lieu le 19 juin 2012, pour un montant de 69 400 €.

La situation était bloquée jusqu'à présent du fait de l'opposition d'un héritier de Mme Marcon à la vente amiable à la commune de Saint Julien.

Un jugement du Tribunal de Grande Instance de Valence en date du 12 septembre 2012 vient d'autoriser cette vente sans le concours de l'héritier opposant, pour un montant de 100 000 €.

Le Conseil Municipal donne son accord pour cette acquisition amiable au prix global net de 100 000 €. Cet accord permettra en outre de ne pas faire usage du droit de préemption institué par la commune sur la parcelle B 344.

Le prix d'acquisition par la commune est de 44% supérieure à l'estimation des Domaines. Cela se justifie ainsi :

- L'estimation des Domaines est une estimation basse qui considère que la grange n'a pas de valeur autre que celle du terrain constructible, alors qu'il s'agit d'un bâtiment en pierres, qui a du caractère et une réelle valeur patrimoniale.
- La situation stratégique de cette propriété, au cœur du village, lui confère une valeur inestimable au regard du développement futur de la commune.

De plus ces parcelles jouxtent le terrain acheté en janvier 2012 à Mme Yvonne Christophe, pour un montant de 85 000 €.

L'acquisition de cet ensemble de propriétés a été réfléchi et envisagé en vue d'assurer la possibilité d'une extension de l'école et de la crèche, et de créer une potentialité de développement économique du village, non seulement à court terme, mais également dans les années et pour les générations futures.

Ne pas saisir cette occasion et la possibilité d'une entente amiable avec les héritiers serait entraver l'évolution de la commune.

✓ **Alarme incendie bâtiment Mairie-Ecole**

Au dernier conseil d'école, l'institutrice a émis le souhait que la commune fasse installer une alarme incendie dans le bâtiment, par mesure de sécurité.

Le conseil municipal décide de faire établir des devis pour l'installation de détecteurs de fumée dans tout le bâtiment mairie-école, et une alarme en cas d'incendie. Une variante sera demandée pour l'installation conjointe d'une alarme contre le vol dans les locaux de la mairie, en raison notamment de la présence de l'agence postale.

L'assurance Groupama, qui assure les locaux communaux, sera contactée pour obtenir une liste des installateurs agréés.

✓ **Clocher : protection contre la foudre**

Le conseil municipal décide de faire appel à Indelec pour la mise aux normes du paratonnerre, conformément au devis établi par cette société, d'un montant de 1795 € hors taxes. Il sera demandé à Indelec d'inclure dans ce montant le redressement de la croix et de la girouette.

Un devis sera demandé à l'entreprise Blanc pour la réalisation des tranchées à proximité du clocher, pour les prises de terre du paratonnerre.

2- ECOLE

✓ Subvention pour la classe de mer

La classe de CM1-CM2 partira en classe de découverte dans le bassin d'Arcachon du 5 au 10 mai 2013. Le coût total du voyage est de 10215 €. La commune de Saint-Martin a décidé d'allouer une subvention de 120 € par élève, somme identique à la participation des familles. Le conseil municipal de St Julien décide de s'aligner sur la participation de St Martin, à savoir 840 € pour 7 élèves domiciliés sur la commune.

✓ Subvention voyage scolaire

Le collège de Die sollicite une participation financière pour le voyage scolaire d'une élève domiciliée à Saint-Julien. Le conseil municipal décide de verser à la famille 10 euros par journée de séjour, comme cela se fait depuis des années pour les voyages scolaires des enfants du collège de la Chapelle domiciliés à Saint Julien.

3- VOIRIE

✓ Déclassement d'un chemin rural aux Clots

Jean-Louis Guinet et Claudine Thiault ont demandé à la commune la possibilité d'acquérir le chemin rural qui contourne au sud, alors qu'une voie communale existe au nord et dessert les parcelles environnantes. La commission voirie s'est rendue sur place pour délimiter la portion de chemin rural à déclasser sans gêner les manœuvres des engins de déneigement. Le Conseil municipal approuve le plan proposé. Les frais d'acte et de bornage seront supportés par l'acquéreur.

✓ Eclairage public – Adhésion à la compétence optionnelle d'Energie SDED

Pierre-Louis FILLET et Gilles CHAZOT présentent aux élus le nouveau service mis en place par Energie SDED pour assurer la rénovation, l'entretien des éclairages publics ainsi que l'investissement. A compter de 2015, les ampoules actuelles ne seront plus commercialisées ce qui nécessitera un investissement de 500 euros par point lumineux nouvelle ampoule et du système électronique d'éclairage). Le SDED propose aux communes de gérer l'intégralité de l'éclairage public (fonctionnement et investissement) mais la commune reste

décisionnaire des travaux et du matériel utilisé. Après le vote d'une délibération d'intention de la commune, un audit sera réalisé par le SDED. Sur cette base un schéma directeur des opérations d'investissement sera établi et devra être validé par les élus avant que la procédure de transfert de compétence soit finalisée.

La commune payera alors chaque année une cotisation de fonctionnement de 23 euros par point lumineux, une cotisation d'investissement basée sur le potentiel fiscal et une cotisation de consommation équivalente à la consommation réelle.

4- FINANCES

✓ Dotation cantonale patrimoine

La réunion du comité cantonal de programmation de la dotation cantonale patrimoine a eu lieu le 17 octobre 2012 à Saint Martin en Vercors. Cette réunion a pour but de répartir la dotation cantonale patrimoine allouée annuellement par le conseil général de la Drôme, en fonction des projets envisagés dans chaque commune.

Cette dotation permet de participer à hauteur de 50 % aux petits projets d'investissement.

Les gros projets peuvent être subventionnés par la DCP plafonnée et par une subvention du Département prise sur une autre ligne budgétaire.

Le canton peut bénéficier d'une participation du Département à deux gros projets par an.

Programmation pour la commune de Saint-Julien :

Année 2012 :

Inscription d'un gros projet : extension et réhabilitation de la salle des fêtes.

Année 2013 :

Participation à l'acquisition du terrain Christophe à hauteur de 17 825 €

Devis en attente, en cas de reliquat en fin d'année sur le canton :

Divers travaux clocher (horloge et paratonnerre) : 5461 €

Abri bascule : 350 € HT

Abris jardins presbytère : 2072 € HT

L'acquisition de la grange Marcon bénéficiera d'une subvention au titre d'un gros projet dès que possible, soit en acquisition seule, soit en incluant le programme de travaux de réhabilitation envisagé dans ce bâtiment, à condition que la période comprise entre l'acquisition et la réalisation des travaux ne dépasse pas 3 années.

✓ Dotation voirie

Le programme de travaux de voirie 2013 doit être arrêté en vue de transmettre les devis et solliciter la subvention auprès du département.

Le conseil municipal décide de retenir les travaux suivants :

- Réparation d'un passage busé sous la route de de Picot pour un montant de hors taxes de 3882 €
- Emplois partiels (bouchage des trous) sur la voirie communale pour un montant d'environ 7500 € hors taxes.

✓ **Amendes de police**

La subvention au titre des amendes de police est de 1600 € par an. Elle est allouée pour des dépenses relatives à la sécurité routière.

Pour 2013, un devis sera demandé pour l'acquisition et la pose d'un radar pédagogique, dont le coût est d'environ 1600 €.

5- EAU- ASSAINISSEMENT

✓ **Périmètres de protection des sources**

L'enquête publique conjointe relative au périmètre de protection des sources de Pied Chatelet, les Orcets et Roche a eu lieu du 1^{er} octobre au 19 octobre. Le commissaire enquêteur a fait part de plusieurs remarques.

Il propose une extension du Périmètre de Protection Immédiat du captage B de la source située aux Orcets.

D'autre part, la Commune s'engage à remplacer la clôture du captage de la source A des Orcets lors de la réalisation des travaux de protection de la source B.

Le commissaire propose d'établir conjointement une servitude de passage et de canalisation pour garantir l'accès en cas de travaux.

Enfin, le conseil municipal est d'accord avec le nouveau tracé de la servitude d'accès à la source de Pied Chatelet empruntant le chemin rural du Pas du Fouillet. Cette proposition permet de calmer les craintes du propriétaire concerné par le périmètre.

6- SPORT

✓ **Projet de sentier « Tour du Vercors Drômois »**

La Fédération Française de Randonnée de la Drôme souhaite mettre en place un sentier de grande randonnée pédestre (GPR) « Tour du Vercors Drômois » sur le secteur du canton. Les sentiers empruntés sont déjà tous inscrits au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et Randonnée (PDIPR). Un nouveau balisage jaune et rouge sera mis en place.

✓ **Tarif ski nordique Herbouilly saison 2012-2013**

Comme chaque année, le Département demande au conseil municipal d'approuver les tarifs pour la saison à venir.

7- DIVERS

✓ **Litige avec Patrick Gervasoni**

Pierre-Louis FILLET a rencontré Patrick GERVASONI le 6 octobre à l'aire d'envol. Suite à cette entrevue, ce dernier fait deux propositions pour trouver un terrain d'entente : conclure un bail ou procéder à un échange de parcelle. Pierre-Louis rappelle que peu d'éléments sont en la faveur de la commune en cas de bornage et la prescription trentenaire ne s'applique pas. Pierre-Louis Fillet va rencontrer à nouveau Patrick Gervasoni pour faire une proposition d'acquisition de la parcelle en bordure de falaise.

✓ **Illuminations de Noël**

Les élus acceptent le devis de Blachère pour l'acquisition d'une sphère d'occasion et de guirlandes pour un montant de 204.75 euros HT.

✓ **Date des vœux**

Les vœux sont fixés au 12 janvier à 18h. Le même jour à 10h aura lieu la formation sur l'utilisation du défibrillateur.

6- QUESTIONS DIVERSES

Suite à l'épisode neigeux important du 28 octobre 2012, des dégâts matériels ont été signalés à la Martelière. De plus, les zones de stockage de la neige devront être revues. Ainsi, M. Holdner propriétaire de la maison Faresse dans le village demande que la neige ne soit plus stockée devant chez lui car son compteur d'eau est ensuite inondé. Pierre-Louis propose de réaliser un plan de déneigement en définissant des zones de stockage de neige et informer les riverains sur les stationnements. Un article sera publié dans le prochain Lou Becan pour rappeler les consignes à respecter lorsque la neige est là.

Le prochain séminaire aura lieu le 20 novembre. L'objectif principal de cette réunion est de fixer les priorités pour la fin du mandat et de travailler sur l'aménagement du cœur du village.

Pierre Hustache demande si les containers d'ordures ménagères situés au hameau des Clots peuvent être déplacés car ils débordent régulièrement. La question doit être étudiée car cela nécessite également de déplacer les containers de tri.

Pierre Hustache rapporte que les habitants des Clots, des Janis et du Château souhaitent la mise en place d'une station d'épuration.

Françoise Chatelan demande que le platane de la place de la fontaine soit élagué. Elle s'interroge sur la possibilité de faire assurer par la commune le déneigement des habitations des personnes âgées.

Gilles Chazot fait lecture d'un courrier du syndicat départemental de télévision qui rappelle les actions entreprises par le syndicat depuis sa création : mise en place des paraboles pour la réception des chaînes 5 et 6 puis équipement des réémetteurs pour la diffusion de la TNT. Le syndicat tient à rappeler aux communes adhérentes que des emprunts ont été souscrits et qui engagent les communes pour 10 ans, même si elles décident de quitter le syndicat.

D'autre part, Gilles Chazot a participé à une réunion du Slvu de Roybon avec des représentants d'ERDF pour tenter de résoudre le problème de l'alimentation électrique de l'auberge. En effet, depuis le vol d'une partie des panneaux solaires de l'auberge, il existe de nombreux dysfonctionnements sur les batteries et donc sur le fonctionnement du restaurant. En attendant le changement des panneaux solaires et la mise aux normes du local batterie, du fioul sera fourni pour faire tourner un groupe électrogène.

Nadège Fillet rappelle la réunion du 26 novembre avec le CAUE de la Drôme sur l'extension de la crèche.

Monique Feugier s'inquiète de la subvention de 1000 € attribuée par la société de sauvegarde des Monuments Anciens pour la réfection du chœur de l'église. Cette subvention sera caduque au bout d'un an si elle n'est pas demandée. Une demande sera faite pour la percevoir au titre de la mise aux normes du paratonnerre.

Séance levée à 23 h 45