

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 22 MARS 2010 à 20 heures

Présents : FILLET Pierre-Louis, BATHIER David, CHAZOT Gilles, GONTIER Jean Louis , DROGUE Pierre, FEUGIER Monique, ROCHE Jean-Maurice, CHATELAN Françoise, MICHEL Nadège, BLANC Astrid

Absent : HUSTACHE Pierre (a donné pouvoir),

Secrétaire de séance: Michèle BONNARD et Delphine GREVE

1. Approbation des comptes administratifs et comptes de gestion 2009 :

En présence de Gilles Couiller, Percepteur

a. Compte administratif du lotissement

Résultat de clôture : - 98 880.37 €

2 lots ont été vendus en 2009, le produit de cette vente couvre les frais de viabilisation du lotissement.

b. Compte administratif du service eau-assainissement :

Excédent de fonctionnement : 76 612.64 €

Déficit d'investissement : - 30 291.70 €

Extension de réseau d'eau pour le lotissement : 35 791.25 €

Extension de réseau d'eau de Ponson : 16 922.92 €

c. Compte administratif de la commune

Excédent de fonctionnement : 91 922.57 €

Excédent d'investissement : 15 063.97 €

Travaux réalisées en 2009 :

- Rénovation église : 10 377.52 €
- Voirie cimetière : 23 482.92 €
- Accessibilité Mairie : 17 924.40 €

Les comptes administratifs et comptes de gestion sont adoptés à l'unanimité.

2. Approbation des budgets primitifs 2010 :

a. Budget primitif du lotissement

Les travaux étant achevés, il faut attendre la vente de tous les lots pour clore le budget lotissement.

Un reversement total de

b. Budget primitif du service eau-assainissement

Montant du budget de fonctionnement : 106 441.81 €

Montant du budget d'investissement : 112 214.17 €

Travaux prévus en 2010 :

Raccordement de la fontaine au réseau d'eau public : 3 000 €

Extension du réseau d'eau pour le secteur de la Madone : 32 000 €

c. **Budget primitif de la commune** :

Montant du budget de fonctionnement : 400 266,57 €

Montant du budget investissement : 326 290,14 €

Travaux d'investissement prévus en 2010 :

- Programme voirie 2010 (à définir): 11 850 €
- Rénovation salle 3^e âge : 29 900 €
- Rénovation ancienne poste (2 logements) : 180 000 €
- Réseau Télécommunication à la Prette : 8400 €

Les budgets primitifs 2010 sont adoptés à l'unanimité.

3. Vote des taux d'imposition

Le Conseil Municipal décide d'augmenter de 1 % les taux des taxes d'habitation, taxe sur le foncier bâti et taxe sur le foncier non bâti.

Un taux de compensation relais est voté en 2010 pour compenser la perte due à la suppression de la taxe professionnelle.

4. Vote des subventions annuelles

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'accorder les subventions suivantes pour l'année 2010 :

- | | |
|---------------------------------|---|
| - Association les Yeux Fertiles | 140 euros pour l'organisation du Festival des Chapelles |
| - Club Alpin Vercors Sud : | 40 euros |
| - Collèges - voyages scolaires | 10 Euros / jour / enfant |

Les subventions pour les voyages scolaires organisés par le collège seront versées directement aux familles.

5. Avis sur permis de construire de M. Leclercq

Monsieur le Maire présente aux conseillers la demande de permis de construire pour une maison individuelle sur les parcelles D 484, D 757 et 759 situées à la Prette déposée par M. Frédéric LECLERCQ. Cette demande a été enregistrée en mairie le 15 février 2010 sous le N° PC 026309 10 3 0002.

Le Conseil municipal, après avoir examiné le dossier et à l'unanimité, émet un avis favorable sur l'aspect extérieur de la construction correspondant à la demande de permis de construire enregistrée sous le n° PC 026309 10 3 0002.

6. Avant-Projet définitif pour rénovation de l'ancienne poste

Monsieur le Maire rappelle que, par délibération en date du 18 mai 2009, le Conseil Municipal a décidé de lancer une étude relative à la réhabilitation de deux logements dans le bâtiment communal de l'ancienne Poste.

Il rappelle que le Conseil Municipal a confié au Groupement Laurent Trollat Architecte et GESTECO, une mission de maîtrise d'œuvre composée d'une tranche ferme allant d'une phase diagnostic jusqu'à l'Avant-Projet définitif, pour un montant de 4000 € HT, et d'une tranche conditionnelle au taux de 8 % du montant HT des travaux arrêtés à l'APD.

Il rappelle de plus que, par délibération en date du 27 juillet 2009, le Conseil Municipal a confié au CALD une mission d'accompagnement préalable à la constitution des dossiers, et une mission d'assistance administrative.

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal l'Avant-Projet Définitif proposé par le Groupement Laurent Trollat – GESTECO qui s'établit comme suit :

- **Lot 1 – Démolition Maçonnerie**
- **Lot 2 - Charpente- Couverture – Zinguerie**
- **Lot 3 – Façades**
- **Lot 4 – Menuiseries extérieures et intérieures bois – Serrurerie**
- **Lot 5 – Doublages – Cloisons – Plafonds – Peintures**
- **Lot 6 – Revêtements de sols souples – Carrelage – Chape**
- **Lot 7 – Plomberie- Sanitaire- Chauffage**
- **Lot 8 – Electricité – Chauffage – VMC**

Total HT Appartement T2 : 48 600 € HT

TVA 5.5 % : 2 673 €

Total TTC : 51 273 € TTC

Total HT Appartement T2 : 101 300 € HT

TVA 5.5 % : 5 572 €

Total TTC : 106 872 € TTC

TOTAL HT Appartements T2 + T4 : 149 900 € HT

TVA 5.5 % : 8 245 €

TOTAL TTC T2 + T4 : 158 145 € TTC

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, approuve l'Avant-Projet Définitif tel que défini ci-dessus, pour un montant de 149 900 € HT et charge le Groupement TROLLAT – GESTECO de poursuivre sa mission et de procéder à la consultation des entreprises en vue du démarrage de l'opération.

7. Modification des statuts de la CCV

Les nouveaux statuts de la CCV ont été votés lors du conseil municipal du 27 juillet 2009. La Préfecture a demandé des modifications dans la rédaction de certains points mais qui n'entraînent aucun changement important.

8. Questions diverses

- WC publics : Ils ont dû être fermés suite à des problèmes d'écoulement. Après discussion avec le cabinet Nicot, il apparaît que les branchements des WC publics mais aussi du bâtiment de la Poste et des appartements du Presbytère doivent être repris.

- Eglise : l'architecte doit remettre une étude concernant les travaux de consolidation du clocher.
- Appartement du Presbytère : Ruddy Petit a quitté l'appartement en date du 18 mars 2010. Suite à l'état des lieux, des travaux de réfection du sol de la cuisine et de la salle à manger sont à prévoir. Une chambre sera repeinte.
La répartition des jardins entre les appartements de la Poste et du presbytère sera redéfinie.

Séance levée à 23 h 00

Date du prochain conseil municipal : Lundi 12 avril à 20 heures