

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 12 AVRIL 2010 à 20 heures

Présents : FILLET Pierre-Louis, HUSTACHE Pierre, CHAZOT Gilles, GONTIER Jean Louis , DROGUE Pierre, FEUGIER Monique, ROCHE Jean-Maurice, CHATELAN Françoise, MICHEL Nadège, BATHIER David

Absent : BLANC Astrid (excusée)

Secrétaire de séance: Michèle BONNARD et Delphine GREVE

1. Personnel

➤ Opportunité de création d'un poste d'agent technique en CAE

Le Maire propose d'examiner l'opportunité que peut représenter l'emploi d'un agent technique dans le cadre d'un CAE, contrat aidé, à hauteur de 90% ou 95%. Le coût financier pour la commune serait relativement modéré et cette personne pourrait se charger de travaux confiés actuellement, faute de temps, à des entreprises. Il s'agit notamment de travaux de rénovation (peinture) dans les appartements communaux, de petits travaux de plomberie et divers travaux d'entretien et de rénovation dans les bâtiments communaux.

A titre d'exemple, les 900€ environ demandés par une entreprise pour repeindre complètement une chambre d'appartement, représentent presque le montant de ce que coûterait annuellement un agent en CAE pris en charge à 95%.

Les critères d'éligibilité sont l'âge et l'inscription au chômage. Le contrat est de 2 ans maxi (6 mois mini) pour une durée hebdomadaire maxi de 26h à 30h, selon les cas.

Le conseil municipal décide de retenir cette proposition et de lancer un appel à candidatures. Une commission se réunira pour établir un profil de poste. Si aucun candidat ne correspond au profil du poste, il est entendu que celui-ci ne sera pas pourvu.

2. Bâtiments communaux

➤ Appartement du Presbytère

Suite au départ de Rudy Petit le 18 mars 2010, des travaux de rénovation ont été lancés. Pierre Drogue liste les différents travaux en cours :

Nature des travaux	Entreprise	Montant HT	Montant TTC
Peinture chambre et cuisine	Blain	1215.85	1454.16
Carrelage cuisine, couloir et WC	Becherini	683.38	817.32
Réparation plomberie	Valentin		
Réparation VMC+ajout aération	Lenci		
Lessivage des murs + peinture	Jean-Noël		
Enlèvement des dalles plastiques	Jean-Noël		
	TOTAL	1899.23	2271.48

Les travaux de peinture de la chambre effectués par Cédric Blain seront retenus sur la caution du locataire.

Gilles Chazot et Pierre Drogue s'occuperont de nettoyer les murs de la deuxième chambre.

L'ensemble des travaux doivent être finis avant le 30 avril car François Borel a demandé à

déménager dans cet appartement au 1^{er} mai. Le studio qu'il occupe actuellement sera loué par un stagiaire de l'entreprise Hydrophy.

La répartition des jardins sera revue à l'occasion de la signature des baux.

➤ Appartement sud école

Cet appartement est actuellement occupé par la professeur des écoles de Saint Martin en Vercors, qui rendra les clés au cours du mois d'août 2010. La commune a décidé d'engager des travaux à cet occasion. Jean-Louis Gontier, lors de l'état des lieux d'entrée, a listé les travaux à prévoir et contactera les artisans pour obtenir des devis.

➤ Salle du 3^e âge

Un projet de rénovation de la salle du 3^e âge est actuellement en cours d'étude, notamment dans le but de résoudre les problèmes de déficit de chauffage de cette salle utilisée par les associations. Jean-Louis Gontier, responsable du projet, a contacté les différents corps de métier concernés par ces travaux. Les premiers devis sont les suivants :

TRAVAUX SALLE DE REUNION

Nature des travaux	Entreprise	Montant HT	Montant TTC
Démolition et maçonnerie	Buisson	5 821.74 €	6 962.80 €
Charpente (velux + plancher)	Buisson	8 218.95 €	9 829.86 €
Isolation, plâtrerie	Blain	3 500.00 €	4 186.00 €
Electricité	Lenci	3 233.00 €	3 866.66 €
Plomberie / sanitaire	Valentin	2 440.46 €	2 918.79 €
Chauffage	Valentin	6 775.94 €	8 104.02 €
Carrelage + chape liquide	Becherini	4 612.00 €	5 515.95 €
Peinture	Blain	1 380.00 €	1 650.48 €
	TOTAL	35 982.09 €	43 034.56 €

Pour mémoire :

Lot maçonnerie	SARL Blanc	7 931.60 €	9 486.19 €
----------------	------------	------------	------------

De nouveaux devis sont attendus, nécessaires pour une mise en concurrence des entreprises.

Si la réalisation de ce projet est approuvée par le Conseil Municipal, celui-ci fera l'objet d'une demande de subvention au taux de 55 % auprès du Conseil Général de la Drôme, dans le cadre de la Dotation Cantonale Patrimoine.

3. Voirie

➤ Programme de travaux pour 2010

Pierre DROGUE, suite aux devis établis par la DDE après visite sur le terrain, présente une proposition de travaux de voirie pour l'année 2010, sachant que 9 900€ HT ont été inscrits au budget 2010. Cette proposition est la suivante :

- Reprise en bicouche de la route des Domarières (allant chez Borel)
- Reprise en bicouche devant la mairie
- Petite reprise du chemin René Glénat
- Reprofilage de la route des Alberts entre ce hameau et le croisement de la Madone

Total hors taxes selon devis DDE : 9857 €

Ce programme de travaux sera subventionné à 65 % par le Conseil Général de la Drôme, dans le cadre de la Dotation Cantonale Voirie 2010.

Le conseil municipal approuve la proposition d'effectuer une consultation groupée au niveau des 5 communes du canton, afin de bénéficier de prix plus intéressants. Les travaux seront exécutés en début d'été

➤ Convention ATESAT

Le conseil municipal décide de renouveler la convention ATESAT avec la DDE qui permet l'accompagnement en maîtrise d'œuvre de la DDE dans un montant maximum de 3 fois 30 000€.

➤ Courrier de Dominique Repellin

Pierre-Louis FILLET fait lecture de la lettre que Dominique Repellin lui a adressé concernant des problèmes d'infiltration dans son sous-sol suite aux travaux de goudronnage de la voie communale. Il demande également la pose d'un caniveau le long de sa maison. Enfin, il signale des écoulements des eaux de pluie venant de la route départementale le long du mur de soutènement entre sa maison et le cimetière.

Jean Louis Gontier et Pierre Drogue rencontreront Dominique Repellin et le responsable du Centre Technique Départementale sera informé.

4. Travaux dans le village

- Illumination de Noël : le Comité des Fêtes a déjà prévu les dates de mise en place et retrait. En collaboration avec le Comité des Fêtes, Pierre Drogue, Françoise Chatelan et Pierre Hustache se concerteront pour l'acquisition de nouvelles illuminations.
- Le grand nettoyage de printemps est fixé au samedi matin 22 mai.
- Le raccordement de la fontaine au réseau d'eau potable sera effectué par la Sarl Blanc.
- L'intérieur des WC publics sera repris lors des travaux de la Poste. L'entreprise qui a réalisé le raccordement des toilettes publiques sera convoquée pour résoudre le problème d'écoulement.
- Des quilles seront installées le long de la bascule pour empêcher le stationnement.
- Devant l'école, les anciennes barrières en bois seront remplacées.
- Pierre, Jean-Noël Drogue et Pierre Hustache reprendront le marquage au sol abîmé lors de la pose de la fibre optique et installeront les quilles de la chicane nord et sud dans la traversée du village.

- Françoise Chatelan et Monique Feugier commanderont les fleurs et les bacs à fleurs pour fleurir le village. David Bathier enlèvera la buse devant l'entrée de la crèche.
- Françoise Chatelan repensera les abords du cimetière.
- Pierre Hustache procédera au nettoyage du terrain de tennis.

5. Associations et vie locale

Le Conseil Municipal souhaite clarifier l'utilisation de la salle de réunion et de la salle des fêtes par les associations locales.

Il vote à l'unanimité l'utilisation gratuite et illimitée de la salle de réunion par les associations locales et catonales (comme le Parc, le CDRA, l'APAP). La salle des fêtes est également mise à disposition des associations locales de manière illimitée mais les frais de chauffage leur seront facturés au tarif de 0.80 euros le litre de fioul consommé.

6. Course de caisses à savon

Pour la troisième année consécutive, l'association « Les caisses du Vercors » a pris contact avec la commune pour organiser une course de caisse à savon sur la RD 255 au niveau du hameau des Granges le 4 juillet 2010. L'association met comme condition à l'organisation de cette course que la commune lui apporte une aide financière à hauteur de 180 euros, prenne à sa charge un coffret électrique pour le chronométrage et la buvette, et que la commune amène sur le lieu de la course 80 barrières. Pierre-Louis FILLET a expliqué aux membres de l'association que ces exigences étaient trop importantes par rapport à la capacité de la commune et qu'elles ne pourraient pas être satisfaites. Il a d'autre part rappelait que les associations communales ne demandaient pas autant. N'ayant pas trouvé de terrain d'entente, la course est annulée par décision des organisateurs.

7. Communauté des Communes

Le maire fait part au conseil municipal de la démission du Président de la Communauté des Communes du Vercors, Régis MALSANG. Cette démission deviendra effective lorsqu'elle aura été acceptée par M. le Préfet de la Drôme.

Des tensions existaient en effet ces derniers temps au sein des élus de la CCV, aggravées par des difficultés budgétaires importantes, et un budget primitif 2010 difficile à boucler. En conséquence, les impôts locaux ont été augmentés de 4%, quand la redevance des ordures ménagères connaîtra cette année une hausse de 19 %.

Les restrictions budgétaires devenues nécessaires auront un impact sur les communes, en particulier par le transfert dans les budgets communaux des annuités d'emprunt liées à la voirie.

En effet, la Communauté des Communes a pris en charge pendant plusieurs années les programmes de travaux de voirie des 5 communes. Pour financer ces travaux, elle a eu recours à l'emprunt, dont l'annuité n'a pas été transférée dans les budgets des communes lorsque celles-ci ont repris à leur compte la compétence voirie.

Cette annuité représente environ 5000 à 6000 € paran pour la commune de Saint Julien.

L'élection d'un nouveau président devrait avoir lieu en Mai.

Un point sera fait régulièrement au Conseil Municipal, sur les activités de la Communauté des Communes.

8. Redevance eau : admission en non valeur

Suite à la demande de renseignement qui s'est révélée infructueuse, le Comptable du Trésor expose qu'il n'a pu recouvrer le titre de l'année 2008 relatif au budget de l'eau dont le redevable est M. RIBOUD Eric et demande en conséquence l'allocation en non-valeur de ce titre dont le montant total s'élève à 155 euros. Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal accepte cette proposition.

9. Lotissement :

➤ Le point sur la vente des lots

Trois demandes ont été adressées dernièrement en Mairie, pour l'acquisition d'un lot au lotissement communal. Ces demandes sont en cours de traitement.

Rappel : 2 lots ont été vendus en 2009. Il reste donc actuellement 4 lots disponibles.

➤ Date de l'inauguration

Le conseil municipal fixe au 19 juin 2010 la date d'inauguration du lotissement.

10. Rectificatif permis de construire

La Sarl Blanc a obtenu en août 2008 un permis de construire pour une extension du bâtiment de la Madone. Elle dépose une demande de modification de ce permis pour poser sur la toiture du bâtiment existant et de la future extension des panneaux photovoltaïques. Le conseil municipal donne un avis favorable.

11. Travail des élus

Le Maire propose d'organiser une journée de rencontre et de travail des élus de la commune.

Cette journée permettrait de prendre le temps de débattre des différents projets et des méthodes de travail pour les aborder.

Il s'agirait avant tout d'une journée de discussion et de réflexion, envisagée sous une approche conviviale et informelle.

Cette proposition fait l'unanimité et la journée est fixée au samedi 29 mai 2010.

12. Questions diverses

➤ Travaux à la crèche

Le maire a rencontré la directrice de la crèche, qui souhaite soumettre à la commune une demande de travaux d'amélioration des locaux, à savoir :

- L'isolation du grenier pour y installer un bureau
- La transformation du bureau actuel en lieu d'accueil pour les petits.

Ces travaux pourraient bénéficier d'une subvention de 30 % de la Région, dans le cadre du CDRA.

Un reliquat de subvention reste également à percevoir de l'Etat (FNADT), dans le cadre des travaux de rénovation engagés en 2007 et à ce jour achevés.

Le bureau de l'Association Vercoquins est appelé à formaliser sa demande.

La commune doit s'assurer de l'obtention des subventions, et faire évaluer le montant des travaux, avant toute décision. La réalisation de ces travaux amènerait à envisager une augmentation du loyer.

➤ Création de 2 logements dans l'ancienne Poste :

Un calendrier prévisionnel a été établi par l'architecte. Le permis de construire sera déposé fin avril. Les consultations des entreprises auront lieu à partir du 15 juin, pour un commencement des travaux prévu fin septembre.

Séance levée à 23 h 50

Date du prochain conseil municipal : Lundi 17 mai à 20 heures