

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 14 JUIN 2010 à 20 heures

Présents : FILLET Pierre-Louis, HUSTACHE Pierre, CHAZOT Gilles, DROGUE Pierre, FEUGIER Monique, GONTIER Jean-Louis, CHATELAN Françoise, BLANC Astrid,

Absents : MICHEL Nadège (excusée, a donné pouvoir), ROCHE Jean-Maurice (excusé, a donné pouvoir), BATHIER David

Secrétaires de séance: Michèle BONNARD et Delphine GREVE

1. Modification des statuts de la CCV

Monsieur le Maire rappelle que lors du conseil communautaire du 27 mai 2010, les nouveaux statuts de la Communauté des Communes du Vercors ont été approuvés. Les principales modifications concernent le retrait de la compétence piscine et le nombre de vice-présidents. Les nouveaux statuts sont approuvés à l'unanimité.

2. Création d'un poste d'agent technique

Suite à l'annonce destinée à recruter un agent technique en contrat aidé, sept personnes ont adressé leur candidature en Mairie. Quatre ont été retenues par la commission chargée du recrutement, en vue d'un entretien en mairie. La commission a reçu les 4 candidats le 10 juin au matin.

Le choix de la commission s'est porté sur la candidature de Julien RUTHER, 29 ans, prochainement domicilié à St Martin.

En conséquence, le conseil municipal décide de créer, à compter du 1^{er} juillet 2010 et pour une période de 6 mois renouvelable, un poste d'agent technique polyvalent, dans le cadre des contrats uniques d'insertion (contrat aidé par l'Etat à 90%), pour une durée de 26 heures hebdomadaires annualisées.

Description du poste :

- Travaux d'entretien des bâtiments communaux, intérieur et extérieur (plomberie, peinture, petite maçonnerie...)
- Entretien du village et des voies communales
- Aide sur des travaux d'entretien des réseaux d'eau et d'assainissement
- Divers travaux de maintenance, d'entretien et de bricolage.

La commission municipale se réunira le 21 juin en vue d'établir un planning de travail sur les 6 mois à venir, notamment pour les travaux à réaliser dans les appartements communaux qui vont se libérer prochainement.

3. Projet de travaux à la crèche

Le maire donne lecture d'une demande écrite de l'Association Les Vercoquins, représentée par sa présidente, Frédérique Germain, pour l'aménagement du grenier de la structure des Vercoquins.

En effet, suite aux précédents travaux réalisés en 2007, plusieurs dysfonctionnements sont constatés, en matière de chauffage et d'isolation des locaux, mais aussi d'agencement de ces locaux dont l'exiguïté ne permet pas actuellement des conditions de travail satisfaisantes.

La demande porte sur l'isolation et l'aménagement du grenier dans le but d'obtenir :

- Un bureau pour la directrice

- Une salle de repos comprenant aussi un placard vestiaire pour le personnel employé
- La transformation du bureau actuel en un lieu d'accueil spécial bébé

L'association étudie actuellement un schéma des pièces à aménager, et le présentera rapidement aux élus municipaux. Le projet sera soumis à approbation du médecin PMI (Protection Maternelle Infantile).

Dans l'attente, la commune étudiera les possibilités de financement (subventions Etat et Région).

Une subvention de 25% est envisageable dans le cadre du CDRA (Région Rhône-Alpes).

Réserves émises : on constate que des travaux sont régulièrement réalisés en vue d'améliorer et de remettre aux normes les locaux de la crèche (les derniers ayant été engagés en 2007 et achevés en 2009).

Cependant, de nouvelles améliorations risquent d'être sans cesse demandées, et les locaux ne sont pas extensibles à l'infini.

Une réflexion est peut-être à engager sur l'avenir de la crèche, et comment envisager le développement de son activité (construction d'un bâtiment neuf ...)

4. Lotissement les Forilles : demande de modification du réseau d'eaux usées pour le lot 4

Camille et Alexandre Michel ont signé le 3 juin le compromis de vente pour le lot 4 du lotissement. Ils demandent l'autorisation de pouvoir déplacer le tronçon de canalisation des eaux usées qui traverse leur lot 4, afin d'optimiser la partie constructible de leur parcelle. Ils pourraient ainsi implanter leur maison plus au nord. Ils prendraient à leur charge le coût des travaux. Le plan de modification du tracé est étudié par les élus.

Frédéric Bonin, maître d'œuvre des travaux de viabilisation, a entériné cette modification au niveau technique.

Sur le plan administratif, une demande de modification de l'autorisation de lotir doit être déposée avec l'accord des propriétaires des lots 1 et 6.

Les travaux devront être réalisés et contrôlés par l'entreprise qui a effectué la viabilisation.

5. Lotissement : nouvelle taxation

Le texte de loi LMAP (Loi de Modernisation de l'Agriculture et de la Pêche) prévoit l'instauration d'une nouvelle taxe à caractère immobilier due en cas de cession à titre onéreux de terrains nus rendus constructibles. La taxe serait de 5 % du montant de la plus-value (prix de cession – prix d'acquisition) si le prix de cession représente entre 10 et 30 fois le prix d'acquisition. Les décrets d'application ne sont pas encore parus.

6. Lotissement les Forilles : inauguration

La date initiale du 19 juin a été repoussée pour cause de calendrier chargé.

Pierre-Louis FILLET propose de caler l'inauguration en même temps que le repas des habitants soit le 11 septembre. Par contre, les deux manifestations ont lieu dans des lieux différents. Il peut être envisagé d'organiser l'apéritif au lotissement.

7. Aménagement du carrefour sud du village

Lors de sa venue le 31 mai en mairie, Cédric Méjean a confirmé que les travaux d'aménagement du carrefour sud du village (entre la RD 103 et la RD 612) seront effectués avant la fin de l'année en cours. Les services du Département proposent un plan d'aménagement. Le Département se portera acquéreur de la pointe de la parcelle appartenant à Françoise Chatelan. Le piquetage est prévu le jeudi 17 juin 2010.

La commune devra aménager et entretenir la partie devant la maison de André Callet Ravat.

8. Les travaux dans les appartements communaux

L'appartement du 1^{er} étage du Presbytère est libre depuis le 29 mai 2010. Des travaux sont à prévoir. Pierre Drogue a contacté M. Lenci et M. Valentin. Jean-Noël effectuera également des réparations.

9. Point sur les commissions

Commission école du 3 juin avec les élus de St Martin en Vercors : Le fournisseur des repas de la cantine demande une augmentation du tarif de 0.30€par repas. Une dégradation de la qualité et de la quantité des plats est constatée. Une rencontre est prévue entre les élus et le fournisseur pour faire le point et étudier l'intervention d'une nutritionniste.

Les membres de la commission sont en contact avec l'Inspection Académique pour savoir quel rôle ils peuvent jouer en cas de tension entre les professeurs des écoles.

Commission CCAS du 8 juin : Un colis de produits salés sera proposé cette année en privilégiant la quantité. Le projet intergénérationnel sera relancé à la prochaine rentrée scolaire avec des ateliers à thème.

Commission internet du 8 juin : Gilles Chazot, Pierre Hustache et Jean-Luc Destombes se sont réunis pour travailler sur le site internet et faire remonter les difficultés liées à la mise en page du site.

Pierre Hustache et Laurence Drogue souhaitent réaliser une affiche (format A4) listant les événements de l'été à St Julien en Vercors.

Travaux de la salle de réunion : Jean-Louis Gontier présente les devis reçus pour l'isolation, le chauffage et la réalisation d'un plancher. Le montant total s'élève à 43 528 euros HT. Après discussion, il est décidé de réaliser dans un premier temps les travaux d'isolation et de chauffage par le sol.

10. Questions diverses

- Pierre-Louis souhaite étudier la possibilité d'organiser le périscolaire à Saint Julien en Vercors pour résoudre le problème de transport des enfants de maternelles qui ne peuvent pas prendre la navette scolaire.
- Jean-Louis Gontier remarque que le calendrier des travaux de la Poste prend du retard par rapport à l'échéancier de l'architecte Laurent Trollat. Il propose d'autre part d'organiser une réunion avec toutes les associations en septembre pour réfléchir à la fête de la St Blaise en février (repas, nocturne de ski de fond).

- Pierre Hustache souhaite qu'une demande d'extension du ramassage scolaire jusqu'aux Janis puisse à nouveau être présentée au service transport du Département sachant que les parents concernés sont prêts à participer financièrement.
- Pierre Drogue informe le conseil que l'entreprise Blanc interviendra cette semaine pour poser les plots devant la bascule et les barrières devant l'école. Le réservoir des Orcets a été nettoyé le 4 juin 2010. Les travaux de voirie 2010 seront réalisés avant la fin du mois de juin par l'entreprise Cheval. Il a rencontré M Bouveron et M Leclercq pour prévoir avec eux les travaux de raccordement au réseau d'eau potable de leurs parcelles situées à la Prette.
- Françoise Chatelan souhaite que les demandes de subvention pour la réparation du clocher soient lancées.
- Astrid Blanc s'excuse de n'avoir pu assister aux derniers conseils mais regrette un manque de transmission d'information.
- Les prochains conseils municipaux sont fixés au 26 juillet, 6 septembre, 11 octobre, 15 novembre et 13 décembre.

Séance levée à 22 h 30

Date du prochain conseil municipal : Lundi 26 juillet à 20 heures