

# COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

**DU LUNDI 25 juin 2012 à 20 h**

---

**Présents** : FILLET Pierre-Louis, FEUGIER Monique, FILLET Nadège, HUSTACHE Pierre, CHAZOT Gilles, CHATELAN Françoise, DROGUE Pierre, BLANC Astrid, GONTIER Jean-Louis

**Absents** : BATHIER David ROCHE Jean-Maurice (a donné pouvoir à Pierre-Louis FILLET),

**Secrétaires de séance** : Delphine GREVE

## **1. BATIMENTS**

### **✓ Salle des fêtes : APD**

M. Bacquet, architecte retenu pour la maîtrise d'œuvre l'extension de la salle des fêtes, présente ses excuses à l'ensemble du conseil pour le retard pris sur le projet.

Un nouveau calendrier a été fixé en concertation avec le Maire :

- Fin juin : dépôt du permis de construire
- 16/07 : validation de l'APD après une visite sur le terrain
- Lancement de la consultation des entreprises fin juillet
- Remise des offres pour le 21/09
- Lancement des travaux début octobre

Le conseil municipal accepte le nouveau planning et renouvelle sa confiance à M. Bacquet.

### **✓ Accessibilité des bâtiments publics**

Pierre-Louis FILLET rappelle qu'un groupement de commande est porté par la CCV pour le recrutement d'un bureau d'études pour la réalisation d'un diagnostic et la mise en conformité des bâtiments publics aux normes de l'accessibilité.

En effet, la loi « pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées » du 11 février 2005 prévoit que les travaux de mise en accessibilité doivent être faits avant le 1<sup>er</sup> janvier 2015.

Dans le cadre du PER « une montagne accessible à tous », un plan de mise en accessibilité a été fait par les services de la DDE de la Drôme.

Une rampe d'accès a été réalisée devant le bâtiment regroupant la mairie, l'école, la crèche et la salle de réunion. Les travaux de mise en accessibilité de la salle des fêtes vont être lancés en novembre en même temps que son extension. Enfin, l'étude urbaine qui sera réalisé sur la traverse du bourg intègrera les normes d'accessibilité.

La Commune de Saint Julien décide donc de ne pas adhérer au groupement de commande lancée par la CCV pour le recrutement d'un bureau d'étude.

## **2- URBANISME**

### ✓ Etude urbaine : choix du bureau d'étude

LE 4 juin, trois bureaux d'études ont été reçus en entretien par un jury d'élus et M. Poudevigne du CAUE de la Drôme ainsi que M. Lapaix de la direction des routes du Département.

Il s'agit de donner une note à la valeur technique de l'offre (clarté et pertinence de la méthodologie ; compréhension des enjeux ; délai global de l'étude).

Le tableau de classement est le suivant :

	Valeur technique /70	Offre financière /30	Classement
Beaur	50	30	3ème
Epode	60	28.30	2ème
G2C	70	22.60	1er

Le cabinet G2C est donc retenu pour la réalisation de l'étude urbaine et paysagère ainsi que la révision de la carte communale. Une première rencontre avec le cabinet d'étude est prévue le mardi 17 juillet de 9h à 16h.

Les élus sollicitent également les subventions auprès du Leader et du Département de la Drôme.

### ✓ Obligation de dépôt d'une déclaration préalable pour l'édification d'une clôture

La construction d'une clôture n'est soumise à déclaration préalable que si la commune l'a prévue par délibération (article R 421-12 du code de l'urbanisme). L'intérêt est de pouvoir émettre un avis sur le recul de la clôture par rapport à la route pour éviter les problèmes lors du déneigement.

Une clôture suppose l'édification d'un ouvrage, ce qui exclut les haies vives et fossés d'une demande d'autorisation de clôture. Les clôtures nécessaires à l'activité agricole ou forestière ne sont pas soumises à une déclaration.

Les élus votent à l'unanimité la délibération.

### ✓ Permis de construire Jean-Noël Drogue

En octobre 2011, Jean-Noël Drogue a déposé un permis de construire pour l'aménagement d'une habitation dans un bâtiment à usage de grange avec extension en ruine stabilisée au hameau des Combettes. Le service instructeur de la DDT de Die a ensuite demandé de préciser les conditions de desserte en eau potable.

Actuellement, le quartier des Combettes n'est pas desservi par le réseau d'eau potable car l'habitation existante est trop éloigné du réseau et d'autre part le hameau est situé plus haut que le réservoir. Le pétitionnaire s'est engagé à ne pas demander le raccordement au réseau d'eau.

Dans la continuité de la délibération prise en novembre 2011, le conseil municipal décide de soutenir la demande de Jean-Noël Drogue et autorise le Maire à signer un arrêté de permis de construire positif.

### **3- ECOLE**

#### **✓ Cantine : prix du repas pour l'année scolaire 2012-2013**

Le centre de la Matrassière propose un prix de 4.40 euros par repas. A l'issue du conseil d'école du 18 juin, l'augmentation du prix du repas de 10 centimes sera supportée à moitié par les parents et à moitié par les communes. Le prix du ticket de cantine sera de 4.80 euros à partir de septembre 2012.

#### **✓ Devenir de la salle hors-sac**

Actuellement le service de la salle hors-sac s'équilibre. La fréquentation moyenne est de 8 enfants.

Le contrat CUI de Maïté se termine le 30/09/2012. Une décision devra être prise lors du conseil municipal de juillet.

### **4- DIVERS**

#### **✓ Litige avec P. Gervasoni concernant la limite de la parcelle d'Herbouilly**

Patrick Gervasoni souhaite qu'un bornage amiable soit réalisé pour trancher le litige sur la limite de la parcelle d'Herbouilly et ainsi préciser les responsabilités quant aux activités parapente et via corda qui se déroulent autour de la falaise de Roche Rousse. Se pose la question de la répartition du paiement des frais de géomètre expert. Pierre-Louis l'a rencontré et lui a proposé d'effectuer des recherches dans les archives communales sur le partage de la forêt royal.

#### **✓ Devenir de la licence IV**

Cet été, la licence IV deviendra caduque car elle n'aura pas été exploitée depuis plus de 3 ans.

La commune peut louer cette licence IV à une association sur une durée précise avec déclaration à l'appui.

Par contre, les statuts de l'association doivent permettre une activité commerciale, mais pas nécessairement l'exploitation d'un débit de boissons.

La commune peut également mettre à disposition une licence à une association (si la commune ne souhaite pas percevoir de loyer avec la réserve de la bonne gestion des deniers communaux) mais l'opération doit également s'inscrire dans la durée avec déclaration à l'appui.

Une exploitation pendant 5 jours permet d'éviter la péremption de la licence, selon la jurisprudence qui a établi que, si tout débit qui a cessé d'exister depuis plus de trois ans est considéré comme supprimé, il n'en est pas ainsi si le débit a été ouvert et a fonctionné, même temporairement, pendant ce délai. En règle générale, il faut au moins une exploitation de 3 jours (mais la durée habituelle pratiquée est plutôt une semaine), avec déclaration commerciale et preuve d'achat et de vente d'alcool.

La présidente du comité des fêtes est d'accord pour suivre la formation de permis d'exploitation obligatoire pour la licence IV. La commune versera une subvention du montant de la formation soit 700 euros.

## **5 QUESTIONS DIVERSES**

- Devis complémentaire Indelec pour le clocher : l'entreprise affirme que des études complémentaires étaient prévues dans le 1<sup>er</sup> devis mais n'étaient pas chiffrées.
- Eglise : Jean-Louis Gontier, Françoise Chatelan et Monique Feugier ont rencontré le 25 juin M. Combier. Ce dernier propose un chiffrage complet de la reprise des façades de l'église. L'entreprise interviendra le 6 juillet pour rempalcer les tuiles cassées et nettoyer les chenaux. L'inauguration de l'église est prévue le 14 août à 18h.
- Le Département de la Drôme apportera une aide à la commune de St Martin pour les travaux exceptionnelles de voirie suite aux pluies violentes du 27 mai 2012. Cette subvention sera imputée sur l'enveloppe cantonale 2013.
- Carole Henry quittera l'école maternelle le 5 juillet. A la rentrée, ce sera Mme Le Moigne Evelyne, habitante de St Julien en Vercors qui la remplacera.
- Pierre Drogue informe le conseil que les travaux de reprise du branchement d'eau de l'habitation de M. Salmon ont été réalisés. L'entreprise Cheval fera parvenir un devis pour le changement des lauzes à l'entrée sud du village. David Bathier a commencé à élaguer
- La CCV a envoyé un questionnaire aux familles utilisatrices de la crèche les Vercoquins. Les réponses sont en cours d'étude. La commission réunira ensuite les assistantes maternelles. Nadège Fillet rappelle ensuite que des travaux de mise aux normes de la crèche sont obligatoire (création d'une cuisine et d'un local de stockage des couches) avant 2014. Jean-Louis Gontier demande de faire attention aux coûts de la rénovation par rapport à la construction neuve.
- La fête de la Grande Récré qui a eu lieu le 17 juin à Saint Julien a connu un vif succès. Françoise Chatelan fait remarquer que le nettoyage et le rangement ont été rapide.
- Monique Feugier demande que la quille de la bascule soit posé pour éviter le stationnement sur cette dernière. La fontaine devra être nettoyée. Le partage des jardins et des locaux à bois devront être revus entre les occupants des appartements

du Presbytère et de la Poste.

- Pierre Hsutache fait remarquer que la commune de St Julien est la dernière à faire payer l'accès au tennis.
- L'agrandissement de l'abri de la bascule a été réalisé le samedi 23 juin par Jean-Louis et Christophe Gontier, Pierre Hustache, Gilles Chazot et Alain Chatelan. Les Charpentiers du Grésivaudan devraient rallonger la gouttière. Un nouveau panneau d'affichage sera installé pour éviter que les affiches ne soient posées sur le panneau de randonnée.
- Gilles Chazot propose d'installer le défibrillateur dans le couloir d'accès à la crèche en attendant la rénovation du hall de la mairie. Le devis du défibrillateur sera validé par le centre de secours de la Chapelle.
- L'emplacement des extincteurs de l'école sera revu.