

## COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 11 OCTOBRE 2010 à 20 heures

---

**Présents** : FILLET Pierre-Louis, HUSTACHE Pierre, BATHIER David, CHAZOT Gilles , MICHEL Nadège, DROGUE Pierre, FEUGIER Monique, GONTIER Jean-Louis, CHATELAN Françoise, ROCHE Jean-Maurice

**Excusée** : BLANC Astrid

**Secrétaires de séance** : Delphine GREVE

---

- **Choix de l'investissement pour 2011**

Pierre-Louis rappelle qu'il est temps de déterminer quel projet sera réalisé en 2011 afin de lancer les demandes de subventions.

Un point est fait sur chaque dossier :

-traversée du village : Pierre Drogue rappelle que les travaux de voirie sont pris en charge par le Département. La Commune doit payer les trottoirs et les passages piétons. Il faudra prévoir les branchements futurs pour la Grange Marcon. Le projet devrait se concrétiser en 2012.

-rénovation de la salle des fêtes : Il est nécessaire d'avoir recours au CAUE ou à un architecte pour avoir une vue d'ensemble des mises aux normes à réaliser au niveau sécurité, accessibilité, sonorité, incendie.

-extension du cimetière : une étude du CAUE est à réaliser.

-la restauration du clocher : une étude chiffrée est à disposition.

Suite à ce tour d'horizon sur les projets, le projet des restauration du clocher est le plus avancé puisqu'une étude chiffrée est réalisée.

Le conseil municipal décide à l'unanimité de lancer en 2011 les travaux de restauration du clocher. L'estimation des travaux se décompose comme suit :

Montant total des travaux :(échafaudage, décaissage, traitement des fissures) 42 000 euros

Honoraires d'études 4 500 euros

---

Montant total	HT	<b>46 500 euros</b>
---------------	----	---------------------

Plusieurs financements sont possibles : la dotation cantonale du Département, la réserve parlementaire, le fond FEDER (Europe), la fondation du patrimoine, l'Evêché qui peut financer l'avance de TVA. L'association « les Amis de St Blaise » fera également un don à la Commune.

Pierre Drogue propose d'étudier la question de l'éclairage du clocher.

Concernant la traversée du village, l'extension du cimetière et la rénovation la salle des fêtes, un appui du CAUE sera demandé pour approfondir la réflexion.

- **Electrification de la Madone**

Pour le renforcement du réseau électrique en souterrain à partir du poste Tennis pour alimenter la Prette Nord et la Madone, les travaux proposés par le SDED se décomposent comme suit :

- **Coût total des travaux TTC :** **84 000 €**
- Financement mobilisé par le SDED : 54 600 €

- Récupération de la TVA par le SDED : 13 767.60 €
- **Forfait communal : 15 632.40 €**

Les travaux incluent le changement du câble électrique jusqu'à la maison de André Callet-Ravat.

Les élus approuvent à l'unanimité le plan de financement.

- **Avis sur le permis de construire déposé par la sarl Blanc**

La Sarl Blanc a déposé un deuxième permis modificatif pour le bâtiment situé à la Madone. Une travée supplémentaire de 4 m sera construite et sera également couverte de panneaux photovoltaïques. Le conseil municipal donne un avis favorable sur l'aspect extérieur de la construction.

- **Projet de construction de Clément Eymard aux Orcets**

Clément EYMARD souhaite acquérir la parcelle de Jean AUDEMARD aux Orcets pour construire un gîte en fuste. Un compromis est en cours entre l'acheteur et le vendeur. Par contre, Clément EYMARD ne pourra pas lancer rapidement sa construction (à moyen terme). Il demande des garanties sur le maintien de la parcelle en zone constructible.

Pierre-Louis FILLET rappelle que ce terrain est proche de tous les réseaux (eau, électricité) et de la voirie et qu'il se situe dans la continuité du hameau.

En cas de révision du document d'urbanisme, les élus décident donc à l'unanimité de ne pas déclasser le terrain tout en rappelant que cette délibération n'engage que les conseillers actuels.

Pierre-Louis FILLET expose la procédure de révision de la carte communale et son coût (environ 15 000 euros). La mise en place d'un PLU serait trois à quatre fois plus onéreux.

Pierre DROGUE propose de baser la réflexion sur une carte des réseaux d'eau et d'assainissement. Ce sujet sera abordé lors du prochain séminaire fixé au 4 décembre 2010.

- **Abattement pour la taxe d'habitation**

Pierre-Louis FILLET expose le mécanisme de transfert de la part de la taxe d'habitation du département vers la commune décidée dans le cadre de la réforme de la fiscalité.

La réforme garantit la stabilité des ressources pour les collectivités mais cela se fera au détriment des contribuables qui subiront une forte hausse de la taxe d'habitation. En effet, le mécanisme ne tient pas compte des politiques d'abattement et de la valeur locative moyenne. Or le Département de la Drôme avait une politique d'abattement généreuse et de plus calculée sur une valeur locative moyenne supérieure à celle des communes du Vercors.

Si les élus décident de mettre en place des abattements importants, ils verront alors leurs ressources fiscales diminuer sans contrepartie de l'Etat. Si les collectivités ne font rien, ce sont les contribuables qui verront le montant de la taxe d'habitation augmenter.

Suite aux remarques des associations d'élus, l'Etat s'est engagé à ce que la réforme de la taxe

d'habitation soit neutre pour les collectivités et les contribuables en revoyant le mode de calcul des transferts de la taxe d'habitation.

- **Délibération modificative budget eau**

Deux délibérations sont votées pour corriger un écart sur les amortissements et le montant des dépenses imprévus qui est trop important par rapport au total des dépenses de fonctionnement.

- **Convention escalade pour le site de la Vierge du Vercors**

Le Club Alpin Français ( CAF) Vercors Sud propose de signer avec la Commune de St Julien une convention pour l'utilisation des voies d'escalade au pied de la Vierge du Vercors situées sur la commune de St Martin en Vercors (à l'aplomb de la parcelle de bois appartenant à la commune de St Julien sur Herbouilly). La signature de la convention dégage la responsabilité de la commune en cas d'accident, le CAF Vercors Sud s'occupant de la gestion et de l'entretien des lieux.

Le nouveau propriétaire de la parcelle de forêt située au pied de la falaise de la Vierge du Vercors et donc riverain des parcelles de forêts appartenant à la commune de St Julien conteste les limites communales et remet donc en cause l'aire de décollage du pas de St Martin et le chemin de la Pia qui relie le Pas de St Martin à Herbouilly. L'ancien propriétaire n'avait pas fait de remarque au moment de la mise en place de l'aire de décollage. L'affaire est en cours avec l'appui de la Sous Préfecture.

- **Décoration de Noël**

Françoise Chatelan rappelle que des guirlandes ont été endommagées l'hiver dernier par deux enfants. Pierre-Louis Fillet va rencontrer les parents des deux enfants.

Le comité des fêtes de St Julien s'est toujours occupé des illuminations de Noël dans le village. Françoise Chatelan propose que la commune achète des décorations de Noël. Les élus décident d'affecter une somme de 500 euros pour l'acquisition de guirlandes et de traversées de rue.

- **Chemin de rural de Pallas**

Le 30 septembre, un bornage contradictoire de la parcelle de M et Mme Sablayrolles a eu lieu en présence de représentant de la commune de St Martin et de St Julien.

Après vérification de la dernière enquête publique, il apparaît que le chemin rural de Pallas n'apparaît pas dans le tableau de classement de la voirie communale mais ne faisait pas partie des chemins à déclasser au cours de cette enquête.

Le déclassement demande donc une enquête publique.

M et Mme Sablayrolles ont fait savoir par courrier leur refus de voir le chemin déclassé.

En 1997, M et Mme Rivassoux ont fait procéder au bornage de leur parcelle. Mais le géomètre n'a pas convoqué la Commune. Après renseignement, ce bornage n'est pas opposable à la Commune. M et Mme Rivassoux ont posé leur clôture le long du chemin rural en fonction de ces bornes. Un courrier sera envoyé au géomètre pour obtenir des explications.

- **Questions diverses**

Pierre-Louis propose un nouveau séminaire le 4 décembre 2010 pour travailler sur la révision de la carte communale.

Concernant le projet de construction en fuste, Alex Roche de la DDE demande que la commune obtienne l'avis du CAUE.

Les ventes de coupes de bois se sont bien déroulées pour la commune puisque le montant de la vente est de 43 000 euros pour une estimation de 28 000 euros par l'ONF.

Pierre Hustache précise que la commission internet se réunit tous les mois. Concernant la demande pour le ramassage scolaire des collégiens aux Janis, la commission transport du département se réunira en octobre.

Pierre Drogue aborde l'aménagement du carrefour sud. Un merlon de terre sera créé pour protéger le regard d'eau. Un deuxième merlon sera mis en place pour barrer l'ancienne RD. En 2011, la croix sera déplacée. Les travaux d'aménagement du carrefour devraient avoir lieu en octobre.

Monique Feugier propose de réunir les associations pour préparer la fête de la St Blaise. La date est fixée au 16 novembre à 20H.

Françoise demande que le terreau soit protégé des intempéries pour pouvoir être réutilisé d'une année sur l'autre.

Gilles Chazot indique que l'annuaire du site internet va être repris car il n'est pas facile d'utilisation. Les Communes de St Agnan et de la Chapelle en Vercors souhaite utiliser la même charte graphique. Les conseillers donnent leur accord.

D'autre part, ADN et ADTIM ont réalisé une opération presse le 17 septembre pour expliquer le déploiement de la fibre optique. ADN et ADTIM ont réalisé une grande transversale, ce sont ensuite les collectivités qui sont en charge de réaliser les connexions vers les habitations.

Jean-Louis Gontier précise que dans le cas de la vente à M et Mme Michel d'une parcelle au lotissement communal, le cabinet Bonin prendra finalement à sa charge le nouveau plan de vente suite au déplacement du réseau d'assainissement.

Jean-Maurice Roche remarque que les dégâts de sangliers sont nombreux.

Séance levée à 23 h 30

Prochain conseil municipal le lundi 15 novembre 2010.