

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

DU LUNDI 17 MAI 2010 à 20 heures

Présents : FILLET Pierre-Louis, HUSTACHE Pierre, CHAZOT Gilles, DROGUE Pierre, FEUGIER Monique, ROCHE Jean-Maurice, CHATELAN Françoise, MICHEL Nadège, BATHIER David

Absents : BLANC Astrid (excusée, a donné pouvoir), GONTIER Jean-Louis (excusé)

Secrétaires de séance: Michèle BONNARD et Delphine GREVE

1. Charte Paysagère

Les deux consultants et Christelle Glénat de la CCV font un compte rendu des réunions de la charte paysagère. Le Vercors dispose d'un patrimoine urbain intéressant et représentant l'identité de ce pays. La charte est un moyen d'accompagner les élus dans leur réflexion sur le développement urbain de ce territoire tout en préservant cette identité. Pour chaque commune du canton, des projets ont été retenus. Pour St Julien en Vercors, ce sont le secteur de la Prette Sud et de la Madone qui ont été choisis. Le cabinet d'étude fait des propositions d'implantations des maisons. Il rappelle également l'importance de l'orientation des maisons, de l'isolation et des solutions de chauffage en utilisant les énergies renouvelables. Les spécificités des zones de montagnes doivent également ne pas être oubliées comme de prévoir des zones de stockage de la neige ou des aires de retournement des chasses neige. Enfin, il souligne la nécessité de densifier l'habitat pour ne pas gaspiller les terrains constructibles souvent au détriment des zones agricoles. Ceci est d'ailleurs inscrit dans la charte du Parc du Vercors. L'habitat traditionnel est d'ailleurs très souvent regroupé dans les hameaux voire mitoyen. Les élus s'interrogent sur cette notion de densification par rapport aux besoins exprimés par les nouveaux arrivants (recherche de grands espaces, rejet de la promiscuité des villes).

2. Licence IV

Le gérant du camping de Saint-Martin se rapproche de nous pour savoir si nous serions disposés à vendre la licence IV dont est actuellement propriétaire la commune. Cette licence a été achetée à Lydia Villedon pour 10 670 euros en mai 2004. Elle a été mise en location en 2008 et 2009.

Le conseil a décidé par délibération du 17 décembre 2008 de la mettre en vente.

Les élus décident de la mettre en vente au prix de 10 670 euros. Une proposition sera faite à Dider Colas.

3. Règlement et tarifs de location salle des fêtes

Pierre HUSTACHE, 2^{ème} adjoint, propose d'actualiser les tarifs de location de la salle des fêtes.

Les tarifs applicables aux particuliers et aux associations non communales à partir du 1^{er} juin 2010 seront : Tarifs week-end : 70 euros

Tarifs jour : 40 euros

Tarifs semaine : 150 euros

Les frais de chauffage seront facturés au prix de 0.80 euros le litre de fioul consommé.

Une caution de 300 euros sera demandée.

Ces nouveaux tarifs sont approuvés à l'unanimité.

4. Modification du règlement du tennis

Pierre HUSTACHE propose aux membres du conseil municipal une modification du règlement et de maintenir les tarifs 2009 pour l'année 2010.

Pour 2010, les cartes de tennis seront vendues en mairie et à la pizzeria Bois Barnier. Le terrain de tennis sera fermé à clé. La clé sera disponible chez Anita.

5. Travaux salle de réunion

Le point est fait sur les devis réunis à ce jour, détaillés dans le tableau suivant.

TRAVAUX SALLE DE REUNION

Nature des travaux	Entreprise	Montant HT	Montant TTC
Démolition et maçonnerie	Buisson	5 821.74 €	6 962.80 €
Charpente (velux + plancher)	Buisson	8 218.95 €	9 829.86 €
Isolation, plâtrerie, peinture	Pasqualini	10 720.00 €	11 309.60 €
Menuiserie estimatif			2 400.00 €
Electricité	Lenci	3 233.00 €	3 866.66 €
Plomberie / sanitaire	Valentin	2 440.46 €	2 918.79 €
Chauffage	Valentin	6 775.94 €	8 104.02 €
Carrelage + chape liquide	Becherini	4 612.00 €	5 515.00 €
	TOTAL	41 822.09 €	50 906.73 €

Pour mémoire :

Lot maçonnerie (non retenu)	Blanc	7 931.60 €	9 486.19 €
-----------------------------	-------	------------	------------

Il faudra prévoir des honoraires d'architecte et de bureau de contrôle

De nouveaux devis sont attendus, d'autres seront demandés aux entreprises retenues pour les travaux de rénovation de l'ancienne poste. Une décision sera prise lors d'un prochain Conseil Municipal afin d'arrêter l'opération et d'effectuer la demande de subvention auprès du Conseil Général de la Drôme.

6. Avis sur permis de construire SCI La Madone

Les élus (Monique Feugier est sortie de la salle du conseil) donnent un avis favorable à la demande de surélévation du garage situé dans le village.

7. Avis sur les panneaux photovoltaïques sur toitures existantes

Plusieurs demandes sont en cours pour poser des panneaux photovoltaïques sur des bâtiments agricoles existants (Michel Fillet, Alain Drogue, la sarl Blanc, Gérard Glénat) *

8. Location des appartements communaux

Plusieurs appartements communaux vont se libérer. En fonction des demandes de locations, les élus ont procédé aux affectations suivantes :

- Appartement de l'école attribué à M et Mme Geoffroy pour la fin du mois d'août.
- Appartement du Presbytère attribué à M et Mme Bouveron pour la fin du mois de juin.

Les dates exactes seront fixées en fonction des travaux de rénovation à effectuer.

9. Recrutement d'un agent technique en CAE

Une annonce a été passée par l'intermédiaire de la Mission Emploi de la CCV et du Pôle Emploi pour le recrutement d'un agent technique en contrat aidé (contrat d'accompagnement dans l'Emploi), à raison de 26 heures hebdomadaires, à compter du 1^{er} juillet 2010 et pour une période de 6 mois renouvelable.

Les candidatures sont à déposer en Mairie avant le 21 mai 2010.

10. Dysfonctionnement des WC publics

Depuis plusieurs mois, les WC publics étaient inutilisables suite à des refoulements des eaux usées. L'entreprise Giammattéo qui avait effectuée les travaux de branchement, est intervenue du lundi 10 au mercredi 12 mai pour reprendre le branchement. En effet, il est apparu que les travaux pour court-circuiter la fosse septique avaient entraîné la formation d'un bouchon. L'entreprise prend donc à sa charge l'intégralité des réparations.

11. Convention de groupement de commandes pour les travaux de voirie 2010

Suite à des discussions menées entre les 5 communes du plateau, il apparaît qu'un groupement de commandes pour la réalisation des travaux de voirie permettrait par effet de seuil, de réaliser des économies ainsi qu'une optimisation du service.

En conséquence le Maire propose au conseil municipal d'adhérer au groupement de commandes, conformément aux dispositions de l'article 8 du Code des marchés publics.

Le Maire propose que la commune de Saint Agnan assure les fonctions de coordonnateur du groupement qui procédera à l'organisation de l'ensemble des opérations liées à la mise en concurrence (avis de publicité, envoi des dossiers de consultation, etc ...). Chaque membre du groupement signera un bon de commande à hauteur de ses besoins propres, sur la base des prix unitaires de l'offre retenue pour l'ensemble des travaux des 5 communes et s'assurera de la bonne exécution des travaux.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, délibère en ce sens.

12. Demande de rétrocession d'une concession funéraire

Monsieur et Mme Savel Henri proposent de rétrocéder la concession de Rimey Félicien. La tombe n'étant pas vide (un enterrement en 1905), la commune ne peut pas accepter l'offre de rétrocession. Une procédure d'abandon de sépulture sera enclenchée.

13. Renouvellement de la ligne de crédit auprès de la Caisse d'Epargne

Le Conseil Municipal décide de renouveler la ligne de trésorerie contractée auprès de la Caisse d'Épargne, pour un montant de 100 000 euros et pour une année, celle-ci arrivant à échéance début Juin.

Le Maire précise que, jusqu'à ce jour, cette ligne de crédit n'a jamais été sollicitée, mais qu'elle pourrait l'être lors des prochains travaux dans le bâtiment de l'ancienne poste, pour financer l'avance faite par la commune dans l'attente du versement des subventions.

14. Communauté des Communes du Vercors

Pierre-Louis a été élu président de la CCV en remplacement Régis Malsand.

15. Election d'un nouveau délégué au Comité Syndical du Parc

Pierre-Louis FILLET explique que suite à son élection à la présidence de la Communauté des Communes du Vercors, il souhaite démissionner de sa place de délégué titulaire au comité syndical du Parc Naturel Régional du Vercors.

Nadège MICHEL, actuelle suppléante, est élue comme titulaire. David BATHIER devient délégué suppléant.

16. Election d'un nouveau délégué au Comité Syndical du SIVU de Roybon

Pierre-Louis devient suppléant au SIVU de Roybon. Il est remplacé par Gilles Chazot.

17. Préparation de la journée de travail du 29 mai

Chacun est appelé à faire part de ses attentes concernant cette journée de rencontre et de discussion, et à participer à sa préparation, en mettant par écrit les thèmes qu'il souhaite voir aborder.

18. Questions diverses

Personnel :

Le contrat CAE de Myriam Audeyer s'achève le 31 juillet, et n'est pas renouvelable. A compter de la rentrée de septembre, un nouveau recrutement est donc nécessaire. Ce poste regroupe l'animation de la garderie périscolaire, la surveillance de la cantine, le ménage de la mairie et de l'école pour St Julien, et des heures de ménage pour la commune de St Martin.

Une commission scolaire intercommunale sera réunie dans les prochains jours afin de faire le bilan du périscolaire 2009-2010, et de réfléchir aux perspectives futures (SIVOS....).

En attendant, la commune proposera à Myriam un contrat de quelques heures pour effectuer le ménage dans les bâtiments communaux pendant l'été.

Pierre Drogue propose que la commune achète un appareil photo numérique pour prendre en photo les raccordements, les travaux Jean-Maurice Roche s'occupe de sélectionner un appareil.

Françoise Chatelan propose que le choix des illuminations se fasse en concertation avec le comité des fêtes.

Séance levée à 23 h 15

Date du prochain conseil municipal : Lundi 14 juin à 20 heures